



TERVISEAMET

Otepää Vallavalitsus  
vald@otepaa.ee  
Lipuväljak 13  
Otepää, 67405, Valgamaa

Teie 17.01.2024 nr 6-7/185

Meie 09.02.2024 nr 9.3-1/24/721-2

**Otepää linna Hundivälja  
katastriüksuse detailplaneeringu  
kooskõlastamata jätmine**

Otepää Vallavalitsus esitas Terviseametile (edaspidi amet) kooskõlastamiseks Otepää vallasiseses linnas asuva Hundivälja katastriüksuse detailplaneeringu (edaspidi DP).

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on kaaluda ehitusõiguse määramist tootmishoonete püstitamiseks. Planeeritav ala asub Otepää linna elamualade ja Hundisoo tööstuspiirkonna vahelisel alal. Planeeritav ala hõlmab tervikuna Hundivälja katastriüksust (katastritunnus 55701:001:0199, sihtotstarve sihtotstarbeta maa). Planeeritava maa-ala pindala on ca 14 ha. Planeeringu koostaja on AB Artes Terrae OÜ, töö nr 23033DP1.

Amet on olnud kaasatud DP menetluse protsessi ning edastanud 04.10.2022 kirjaga nr 9.3-4/22/7669-2 arvamuse, et DP menetluse käigus on vaja täiendavaid tõendeid, et uuendatav maakasutus võimaldab täiendavalt minimeerida UPM-Kymmene Otepää OÜ tootmisest tulenevaid mürahäiringuid linna elamualadele. Ameti hinnangul tuleb DP menetlusse lisada müralevi modelleerimine, mille abil saab täpsustada ka tulevaste hoonestusalade asupaikasid ning vajadusel krundipiire, et tõendada ka uushoonestuse müra vähendamise võimekust.

Akukon Eesti OÜ poolt on koostatud Hundivälja DP mürahinnang, töö nr 231136-2-A, mille eesmärk oli hinnata Hundivälja kinnistu katastriüksuse detailplaneeringu mõju UPM Kymmene Otepää OÜ poolt põhjustatud müratasemele. Töös ei ole arvestatud uue planeeringu raames lisanduvate uute müraallikatega, kuna hetkel ei ole teada, mis sinna alale tuleb.

Mürahinnangus on Akukon Eesti OÜ aluseks võtnud Promethor OY töö nr PR10465-Y02 mürauuringu. Amet on juba varasemalt juhtinud tähelepanu, et Promethor OY mürauuringu, mida DP-s ja KSH eelhinnangus läbivalt kasutatakse, ei vasta kehtivatele nõuetele, sest ettevõtte puudub vastav pädevustunnistus ja akrediteering. Lisaks eelnevale, on Akukon Eesti OÜ koostatud mürahinnangus arvestatud piirväärtustega, kuid kuna Hundivälja DP on hetkel kehtivat Otepää valla üldplaneeringut muutev detailplaneering, peab Atmosfääriõhu kaitse seaduse § 56 lõike 2 punkti 2 kohaselt arvestama müra sihtväärtustega.

DP kohaselt on olemasolev Hundivälja katastriüksus plaanis jagada üheteistkümneks krundiks sh kuus tootmismaa ja laohoone maa krunti. Planeeritud tootmismaa kruntidel on lubatud selline tootmistegevus, millega eeldatavasti ei kaasne keskkonnahäiringut.

Arvestades ülalmainitud asjaolusid ei ole detailplaneeringu koostamisel kõiki teadaolevaid asjaolusid arvesse võetud. DP-s puudub tootmishoonete ja -tegevuste laiendamise võimalike koosmõjude ning leevendavate meetmete analüüs. Käsitletav DP menetlus vajab täiendavaid tõendeid, et uuendatav maakasutus koos lähiala DP-ga (Tehase ja Rummu DP) võimaldab minimeerida tootmisest tulenevaid mürahäiringuid linna elamualadele. PlanS § 126 lg 1 p 12 alusel peab **DP-s olema lahendatud müraga seotud ülesanded nii, et oleks tagatud arusaadavalt planeeringus seatud tingimused kaasneda võivate mõjude ennetamiseks.**

Detailplaneering ei tohi põhjustada inimese elukeskkonna kvaliteedi olulist halvenemist, kui see ei ole linnaplaneeringu eesmärki silmas pidades õigustatud. **Amet on seisukohal, et tootmistegevuse ja müra vähendamise võimekuste tõendamiseks tuleb alatada keskkonnamõju strateegiline hindamine ning nõuetele vastav müralevi modelleerimine.**

Eelpooltoodut arvesse võttes amet **ei kooskõlasta** Hundivälja katastriüksuse detailplaneeringut.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Aira Varblane  
vaneminspektor (keskkonnatervis)

Aira Varblane  
58225415 Aira.Varblane@terviseamet.ee